



Stables Village



Reglas de elegibilidad y participación en la lotería

Fase 2A

1. Las solicitudes se pueden encontrar en el sitio web de Town of Breckenridge Housing en <https://www.townofbreckhousing.com/>. **El plazo para proveer solicitudes estará abierto del 11 al 28 de julio.** Las solicitudes completas para la lotería y el pago de una tarifa de solicitud única de \$50 deben enviarse y recibirse antes de **11:59 pm del 28 de julio.** Las solicitudes incompletas no serán consideradas para la lotería.
2. Habrá un total de cuatro sorteos para Stables Village, comenzando con la Fase 1A y concluyendo con la Fase 2B. Cada lotería se llevará a cabo de manera independiente y las solicitantes deben ingresar a cada lotería para identificar qué tipo de unidad(es) le interesan. El solicitante solo deberá pagar la tarifa de solicitud de \$50 una vez.
3. Las solicitudes deben enviarse en línea a través del sitio web de Town of Breckenridge Housing. Se recomienda encarecidamente a todos los solicitantes que revisen la Solicitud de Comprador de la Autoridad de Vivienda Combinada de Summit (SCHA) al ingresar a la lotería, ya que todos los solicitantes seleccionados para comprar una unidad deberán ser aprobados por SCHA antes de completar un contrato de compra.
4. Las solicitudes incompletas no se considerarán hasta que se proporcione toda la información faltante, lo cual debe ser antes del cierre de la lotería a más tardar a 11:59 pm del 28 de julio.
5. Todas las solicitudes de lotería requerirán una carta de precalificación del prestamista.
6. Stables Village Fase 2A incluye 14 unidades dúplex y 2 vivienda unifamiliar. Las unidades varían de dos a cuatro dormitorios, y todas incluyen al menos un garaje para un auto, mientras que las viviendas unifamiliares tendrán un garaje para dos autos. Los precios de las unidades de la Fase 2A oscilan entre \$556,801 y \$800,411, según el tamaño y el tipo de la unidad.
7. El tamaño del hogar se determinará en base a 1,5 personas por dormitorio o por el tamaño real del hogar, lo que sea mayor. La información de AMI para 2023 se puede encontrar [aquí](#).
8. Los solicitantes deben trabajar para una empresa u organización que opere y preste servicios en el condado de Summit un promedio de 30 horas por semana al año. Los solicitantes que cumplan con este criterio recibirán una participación en la lotería por hogar.
9. Se dará prioridad en el sorteo a los solicitantes que actualmente trabajan para un negocio ubicado en Upper Blue Basin un promedio de 30 horas a la semana anualmente. La documentación de esto deberá proporcionarse a través de declaraciones de impuestos, una carta de verificación de empleo de su empleador o mediante una declaración jurada. Los solicitantes que cumplan con este criterio recibirán una entrada adicional en la lotería.
10. Se dará prioridad en el sorteo a los solicitantes que hayan vivido y/o trabajado para una empresa ubicada dentro del condado de Summit durante diez años o más. La documentación de esto deberá proporcionarse a través de declaraciones de impuestos, una carta de verificación de empleo de su empleador o mediante una declaración jurada. Los solicitantes que cumplan con este criterio recibirán una entrada adicional en la lotería.
11. Antes de la lotería, los solicitantes recibirán una notificación de aprobación de participación que identificará su número de participación. Para mantener la privacidad, este número de entrada, y no los nombres del solicitante, se utilizará para la selección de lotería.

La Lotería se realizará el 5 de Agosto como se describe abajo:

1. La lotería será completada por un tercero. Asistir físicamente al sorteo no será una opción.
2. Los solicitantes tendrán de 1 a 3 entradas en la lotería, según los criterios de prioridad mencionados anteriormente.
3. Los resultados de la lotería se publicarán en la página de Facebook de la ciudad de Breckenridge. Los resultados también se publicarán en el sitio web de Town of Breckenridge Housing y en el sitio web de Stables Village. (www.StablesVillage.com).
4. La SCHA se comunicará con los primeros 22 solicitantes seleccionados en la lotería antes del 14 de agosto para pasar a la siguiente ronda, lo que incluye asegurarse de que la SCHA apruebe al solicitante/comprador. Esta lista incluye los ganadores de la lotería por prioridad, así como las solicitudes de lista de espera. El solicitante seleccionado tendrá hasta el 12 de julio para completar la Solicitud de Comprador. La solicitud se puede encontrar en <https://www.summithousing.us/application-documents>. La aplicación indicará qué documentación de respaldo adicional se requiere. A continuación se presentan los dos tipos de solicitudes que deberán completarse según la unidad en la que esté interesado el solicitante:
 - a. Unidades Triplex – solicitud de empleo + ingresos
 - b. Unidades dúplex / unifamiliares: solicitud de empleo únicamente
5. La lista de solicitantes seleccionados en la lotería se proporcionará a Coldwell Banker Mountain Properties una vez que SCHA califique al solicitante.
6. Los solicitantes tendrán un día hábil (24 horas) desde el momento en que Coldwell Banker Mountain Properties se comunique con ellos por correo electrónico para seleccionar una unidad. Se recomienda encarecidamente a los solicitantes que se familiaricen con todas las unidades disponibles en la Fase 1A que satisfagan sus necesidades. Una vez que un solicitante confirma su selección de unidad por correo electrónico, no puede cambiar su selección inicial. Si un solicitante confirma por correo electrónico que no desea continuar, finaliza su período de tiempo disponible para hacer una selección y se contactará al siguiente solicitante en la lista.
7. También se recomienda a los solicitantes que se aseguren de haber proporcionado la información de contacto correcta (correo electrónico y número de teléfono) y de que estén disponibles en el momento de su selección. Los solicitantes que no respondieron o no seleccionaron una unidad dentro del período asignado de 24 horas (días hábiles) perderán su selección inicial y pasarán al final de la lista de espera en ese momento.
8. Los solicitantes calificados seleccionados en la lotería trabajarán con Coldwell Banker Mountain Properties para ejecutar un acuerdo de compra y venta tras la selección. Habrá un depósito de \$500 para asegurar su contrato al momento de la ejecución. El depósito sólo se aceptará en forma de cheque a nombre de Land Title Guarantee Company. Si no se llega a un contrato de compra dentro del plazo asignado, se anulará esa solicitud y el nombre del solicitante se eliminará de la lista y de la lista de espera y la unidad se devolverá al grupo de unidades disponibles.
9. Los solicitantes que son compradores de vivienda por primera vez deben asistir a un curso de educación para compradores de vivienda aprobado por la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de Colorado o el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. Los solicitantes deben proporcionar un certificado válido de que han completado la clase antes del cierre de su unidad. Puede encontrar un horario de clases, incluidas las que ofrece SCHA, en: <https://www.chfainfo.com/homeownership/homebuyer-education>

10. Si una unidad está disponible durante la fase de selección que ocurre después de la lotería, el solicitante calificado actual que hace una selección o cualquier solicitante calificado posterior que aún no haya hecho una selección tendrá la capacidad de seleccionar esa unidad. Los solicitantes que ya hayan seleccionado una unidad no serán elegibles para seleccionar esa unidad.
11. El Pueblo de Breckenridge y SCHA revisarán y certificarán las calificaciones de todos los solicitantes de la lotería. Si hay alguna pregunta sobre las calificaciones o la priorización de un solicitante, el Pueblo revisará y determinará dichos problemas con la aprobación final otorgada por el Administrador del Pueblo.

