



Stables Village



Reglas de elegibilidad y participación en la lotería

Fase 2B

1. Las solicitudes para la lotería están disponibles en el sitio web de Vivienda del Pueblo de Breckenridge en <https://www.townofbreckhousing.com/>. Las solicitudes para la lotería estarán abiertas desde el 10 de febrero a la medianoche hasta el 16 de febrero a las 11:59 p.m. Las solicitudes incompletas no serán consideradas para la lotería.
2. Habrá un total de cuatro loterías para Stables Village, comenzando con la Fase 1A y concluyendo con la Fase 2B. Cada lotería se llevará a cabo de forma independiente, y los solicitantes deberán ingresar a cada lotería para identificar el tipo de unidad(es) que les interesan.
3. Las solicitudes completas para compradores deben enviarse en línea a través del sitio web de la Autoridad de Vivienda Combinada del Condado de Summit (SCHA). Se recomienda encarecidamente a todos los solicitantes revisar los requisitos de la solicitud para compradores de SCHA en <https://www.summithousing.us/apply/step-3-buyer-eligibility-application/>.
4. La Fase 2B de Stables Village incluye 8 unidades dúplex cuesta arriba. Las unidades cuentan con tres dormitorios, dos baños y un garaje para dos autos.
5. Los solicitantes deben trabajar para una empresa u organización que opere y sirva en el condado de Summit por un promedio de 30 horas/semana al año. Los solicitantes que cumplan con este criterio recibirán una entrada en la lotería por hogar/unidad familiar.
6. Se dará prioridad en la lotería a los solicitantes que actualmente trabajen para una empresa ubicada en el Upper Blue Basin un promedio de 30 horas/semana al año. Se deberá proporcionar documentación a través de declaraciones de impuestos, una carta de verificación de empleo de su empleador o una declaración jurada. Los solicitantes que cumplan con este criterio recibirán una entrada adicional en la lotería.
7. Se dará prioridad en la lotería a los solicitantes que hayan vivido y/o trabajado para una empresa ubicada dentro del condado de Summit durante diez años o más. Se deberá proporcionar documentación a través de declaraciones de impuestos, una carta de verificación de empleo de su empleador o una declaración jurada. Los solicitantes que cumplan con este criterio recibirán una entrada adicional en la lotería.
8. Antes de la lotería, los solicitantes recibirán una notificación de aprobación de entrada que identificará su número de entrada. Para mantener la privacidad, este número de entrada, y no el nombre del solicitante, será utilizado para la selección en la lotería.

La lotería se llevará a cabo el 18 de febrero según se describe a continuación:

1. La lotería será realizada por un tercero. No será posible asistir físicamente a la lotería.
2. Los solicitantes tendrán de 1 a 3 entradas en la lotería, según los criterios de prioridad mencionados anteriormente.
3. Los resultados de la lotería se publicarán en el sitio web de Vivienda del Pueblo de Breckenridge, el sitio web de Stables Village (www.stablesvillage.com) y SCHA (www.summithousing.us) el 19 de febrero.
4. SCHA invitará a los primeros 24 solicitantes seleccionados en la lotería a completar la solicitud completa para compradores. Los solicitantes seleccionados tendrán hasta el **25 de febrero a las 11:59 p.m.** para completar la solicitud. Los requisitos para la solicitud pueden encontrarse en <https://www.summithousing.us/apply/step-3-buyer-eligibility-application>.
5. La lista de solicitantes calificados será proporcionada a Coldwell Banker Mountain Properties a mediados de marzo.
6. Los solicitantes tendrán un día hábil (24 horas) desde que sean contactados por correo electrónico por Coldwell Banker Mountain Properties para seleccionar una unidad. Se recomienda a los solicitantes que se familiaricen con todas las unidades disponibles en la Fase 2B que se adapte a sus necesidades. Una vez que un solicitante confirme su selección de unidad por correo electrónico, no podrá cambiar su selección inicial. Si un solicitante confirma por correo electrónico que no desea continuar, su período de tiempo disponible para hacer una selección terminará, y se contactará al siguiente solicitante en la lista.
7. Los solicitantes también deben asegurarse de haber proporcionado información de contacto correcta (correo electrónico y número de teléfono) y estar disponibles al momento de su selección. Los solicitantes que no respondan o no hagan una selección dentro del período de 24 horas asignado (días hábiles) perderán su selección inicial y serán colocados al final de la lista de espera.
8. Los solicitantes calificados seleccionados en la lotería trabajarán con Coldwell Banker Mountain Properties para ejecutar un Acuerdo de Compra y Venta al momento de la selección. Se requerirá un depósito de \$500 para asegurar su contrato al momento de la ejecución. El depósito solo se aceptará en forma de cheque a nombre de Land Title Guarantee Company. La falta de cumplimiento con el contrato de compra dentro del plazo asignado anulará esa solicitud, y el nombre del solicitante será eliminado de la lista y de la lista de espera, y la unidad se devolverá al grupo de unidades disponibles.
9. Los solicitantes que sean compradores de vivienda por primera vez deben asistir a un curso de educación para compradores de vivienda aprobado por la Autoridad de Financiamiento de Vivienda de Colorado, ya sea en persona o en línea. Los solicitantes deben proporcionar un certificado válido de que han completado la clase antes del cierre de su unidad. Recibirá una carta de aprobación pendiente de SCHA que indicará que debe completar la clase antes del cierre. Un calendario de clases, incluidas las clases ofrecidas por SCHA, puede encontrarse en: <https://www.chfainfo.com/homeownership/homebuyer-education>.
10. Si una unidad se vuelve disponible durante la fase de selección posterior a la lotería, el solicitante calificado actual que esté haciendo una selección o cualquier solicitante calificado posterior que aún no haya hecho una selección tendrá la capacidad de elegir esa unidad. Los solicitantes que ya hayan seleccionado una unidad no serán elegibles para seleccionar esa unidad.
11. El Pueblo de Breckenridge y SCHA revisarán y certificarán las calificaciones de todos los solicitantes para la lotería. Si hay preguntas sobre las calificaciones o la priorización de un solicitante, dichos asuntos serán revisados y determinados por la Ciudad con la aprobación final otorgada por el Administrador de la Ciudad.

